



Мельничный сельский Совет депутатов
Ирбейского района Красноярского края

РЕШЕНИЕ

29.11.2024г.

с. Мельничное

№ 20 -р

Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Мельничного сельсовета Ирбейского района Красноярского края

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Устава Мельничного сельсовета Ирбейского района Красноярского края Мельничный сельский Совет депутатов Ирбейского района Красноярского края РЕШИЛ:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Мельничный сельсовет Ирбейского района Красноярского края .

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

№п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка в (процентах)
1	Объект налогообложения кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно)	0,1
1.1	жилой дом (часть жилого дома);	0,1
1.2	Квартира (часть квартиры);	0,1

1.3	комната;	0,1
1.4	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,1
1.5	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,1
1.6	гараж, машино-место, в том числе расположенный в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ;	0,1
1.7	хозяйственные строения или сооружения, площадь из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,1
2.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей, а также объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ.	2
3.	Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста);
- сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;
- инвалиды 3 группы;
- ветераны и инвалиды боевых действий.

4. Основанием предоставления льготы является удостоверение и документы, выданные соответствующими учреждениями, которые несут ответственность за достоверность выданных документов.

5. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют заявление о предоставлении льготы в налоговый орган по своему выбору.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- гараж или машино-место;
- помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;
- хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется в соответствии с пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Решение Мельничного сельского Совета депутатов от 23.11.2023г № 28-р «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Мельничного сельсовета Ирбейского района Красноярского края» считать утратившим силу.

7. Опубликовать решение в печатном издании «Вестник органов местного самоуправления с.Мельничного» и на официальном сайте администрации Мельничного сельсовета <https://melnichnoe-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>

8. Контроль за выполнением решения возложить на главу Мельничного сельсовета Охримов О.М.

9. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления с. Мельничного», но не ранее 1 января 2025 года.

Глава Мельничного сельсовета

О.М.Охримов