



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

# ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА





**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

# ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ РОСРЕЕСТРА

Направить заявление или запрос, приложив необходимые документы, возможно посредством сервисов официального сайта Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы» [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru) или портала

Госуслуг [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru).

Поставить недвижимость на кадастровый учет, зарегистрировать права, получить о ней сведения можно в электронном виде в сокращенные сроки.

В личном кабинете на указанных сайтах Вы сможете отслеживать статус своих обращений, получать уведомления о ходе их исполнения.

**Получить информацию online можно в разделах сервисов Росреестра:**

Справочная информация по объектам недвижимости

**(получите общедоступные сведения об объектах недвижимости online).**

Проверка электронного документа получите печатное представление электронного документа и проверьте корректность его электронной подписи **(получите печатное представление**

**электронного документа и проверьте корректность его электронной подписи).**

Проверка исполнения запроса (заявления)

**(узнайте на каком этапе обработки находится Ваше обращение).**

Извещения о продаже доли в праве **(ознакомьтесь с опубликованными извещениями о продаже доли в праве общей долевой собственности).**

Жизненные ситуации **(получите информацию по условиям предоставления**

**ситуацией)**



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

# БЕЗОПАСНОСТЬ ЭЛЕКТРОННЫХ СДЕЛОК



Электронная цифровая подпись (ЭП или ЭЦП) - это средство защиты электронного документооборота.

Для обращения за услугами Росреестра в электронном виде необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП) - самый защищенный вид ЭП, который выдают только аккредитованные удостоверяющие центры.



Где и как получить УКЭП, можно узнать на официальном сайте Росреестра: [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru).



Многие застройщики свои договоры участия в долевом строительстве регистрируют в электронном виде. Оформить электронную сделку можно у самого застройщика, через банк или нотариуса. При направлении электронных документов с помощью банка или электронной площадки выпуск УКЭП входит в стоимость услуги и получать ее самостоятельно не нужно.

Проверить электронную подпись на документе можно на





**Росреестр**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

# ЧТО ТАКОЕ ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ?

✓ Электронный документ – это аналог подлинника документа на бумажном носителе, который обладает равной юридической силой с документом на бумаге. Электронный документ создается в электронной форме и подписывается УКЭП всех участников сделки.

✓ Сейчас для подачи документов на регистрацию права собственности личное присутствие не обязательно - документы можно подать в цифровом формате, а оформить сделку - через банк или нотариуса.

Документы можно направить через:

- личный кабинет на сайте Росреестра [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru);
- личный кабинет на портале Госуслуг [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru);
- организации, взаимодействующие с Росреестром.

✓ После электронной регистрации выдаются выписки из ЕГРН, они подписываются УКЭП регистратора прав и направляются на электронную почту заявителей в виде ссылки для скачивания.

## Основные преимущества подачи в электронном виде:

✓ Одномоментное предоставление любого количества заявлений в отношении любого количества объектов недвижимости.

✓ Направление документов в любое время суток, находясь в любом месте, где доступен Интернет.

Срок электронной регистрации сокращается на два дня, а при отсутствии замечаний



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

# ЭЛЕКТРОННАЯ СДЕЛКА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**Для государственной регистрации перехода права необходимо представить:**

- заявление о государственной регистрации перехода права от продавца;
- заявление о государственной регистрации права собственности (общей долевой собственности) от покупателя;
- договор купли-продажи, подписанный УКЭП сторон сделки;
- если второй супруг титульный собственник - нотариально удостоверенное согласие супруга на продажу объекта;
- кредитный договор, подписанный УКЭП, в случае использования кредитных средств для покупки;
- в случае продажи заложенного объекта - согласие банка на продажу.

## **Государственная пошлина:**

для физического лица – 2 000 рублей;  
для юридического лица – 22 000 рублей.

Государственная регистрация осуществляется в течение **1 рабочего дня** с момента поступления сведений об оплате государственной пошлины.

**Для государственной регистрации ДДУ необходимо  
представить:**

- заявление о государственной регистрации  
ДДУ от дольщика и от застройщика;
- ДДУ, подписанный УКЭП сторон сделки;
- нотариально удостоверенное согласие супруга  
 на приобретение объекта долевого  
строительства  
(если оба супруга являются участниками одного ДДУ, в этом случае  
согласие не нужно);
- кредитный договор, подписанный УКЭП, в том случае, если  
для приобретения объекта используются кредитные средства.

**Государственная пошлина:**  
для физического лица – 350 рублей;  
для организаций – 6 000 рублей





**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

# КАК В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ ПОСТАВИТЬ ОБЪЕКТ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЁТ?

Заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы могут быть направлены в Росреестр в форме электронных документов и электронных образов документов, подписанных УКЭП.



**Для подачи документов заявителю необходимо:**

- заполнить электронную форму заявления в личном кабинете на официальном сайте Росреестра [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru) с помощью сервиса «Подать заявление на государственный кадастровый учет»;
- приложить необходимые электронные документы в формате XML-документов и в виде электронных образов документов в формате PDF;



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

# ШКОЛА ЭЛЕКТРОННЫХ УСЛУГ РОСРЕЕСТРА

**В Красноярском Росреестре с 2018 года работает Школа электронных услуг**

## **Основные функции Школы:**

На площадке Управления и в выездном формате посредством электронного сервиса «Личный кабинет» гражданам и представителям бизнес-сообщества обеспечат бесплатную помощь в направлении заявлений и документов в цифровой форме в орган регистрации прав;

- ☑ Помогут узнать информацию, связанную с электронными услугами Росреестра (требования к электронным документам и как правильно сформировать цифровой пакет документов);
- ☑ Возьмут в проработку решение проблем при направлении заявлений о проведении учётно-регистрационных действий;
- ☑ Обеспечат получение государственных услуг в кратчайшие сроки.

Записаться на занятия, а также задать вопросы об электронной регистрации можно в рабочие дни по телефонам:

**8(391) 222-67-94, 226-56-37**





# Росреестр

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

## Мы там, где люди!



ВКонтакте



Одноклассники



ТЕЛЕГРАМ



RuTube