РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЛЬНИЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА   ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

   ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 23.10.2017г            с. Мельничное                              № 28-пг

  «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Мельничного сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства

 В целях реализации имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрации Мельничного сельсовета Ирбейского района, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 №7-2528 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае», частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и руководствуясь Уставом Мельничного сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Мельничного сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2 Признать утратившим силу Постановление №5-пг от 28.02.2017г. 3.Опубликовать постановление в «Вестнике органов местного самоуправления с.Мельничного» и разместить на официальном сайте администрации сельсовета [www.melnichnoe-adm.ru](http://www.melnichnoe-adm.ru) в сети Интернет. 4.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой. 5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования

 Глава сельсовета Д.Г.Курганский

 Приложение №1

 к постановлению №28-пг

  от 23.10.2017г

 **Порядок**формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Мельничного сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Настоящие правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень) в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Формирование и ведение Перечня осуществляет администрация Мельничного сельсовета(далее - уполномоченный орган), с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом.

3. В Перечень может быть включено имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

4. Имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:

 - находиться в муниципальной собственности;

- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются администрацией Мельничного сельсовета, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

6. Имущество подлежит исключению из перечня в случаях:

а) выявления несоответствия такого имущества требованиям, указанным в пунктах 3,4 настоящего Порядка;

б) возникновения потребности в использовании такого имущества для осуществления полномочий органов местного самоуправления и иных целей в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

в) невостребованности муниципального имущества для использования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течении одного и более месяца со дня прекращения договорных отношений с указанными лицами;

г) заявления субъекта малого и среднего предпринимательства об исключении арендуемого им имущества из Перечня при одновременном соблюдении условий;

 соответствия заявителя требованиям, установленным пунктами 1,2 ст.3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества. находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

 наличия действующего договора аренды с заявителем на момент включения имущества в Перечень;

д) невозможности использования имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния, представляющего угрозу жизни и здоровью людей в отношении имущества. которое не передано во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

е) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течении 3 рабочих дней со дня утверждения.

8. Администрацией сельсовета в соответствии с утвержденным порядком предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанным в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 №264), представляются сведения о Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень в орган исполнительной власти Красноярского края в следующие сроки:

а) сведения о перечнях муниципального имущества – в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

б) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнительных таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, не позднее 5 ноября текущего года.