

 АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЛЬНИЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06. 2022г с. Мельничное № 24 –пг

Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда администрации Мельничного сельсовета

 В соответствии со статьями 153, 154 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Мельничного сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда администрации Мельничного сельсовета

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3.Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Вестник органов местного самоуправления с. Мельничного».

Глава сельсовета О.М.Охримов

 Приложение

 к постановлению администрации
 сельсовета от 16.06.2022г №24 -пг

Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда администрации Мельничного сельсовета

 **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано с целью создания методической базы по расчету размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда администрации Мельничного сельсовета.

1.2. Установление размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по Договорам социального найма не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

**2. Размер платы за наем жилого помещения.**

2.1. Ежемесячный размер платы за пользование жилым помещением, для нанимателей по Договору социального найма определяется по формуле:

Пнj = Пн \* Пj , где

- ежемесячный размер платы за пользование жилым помещением по Договору социального найма;

- размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц, предоставленного по Договору социального найма;

- общая площадь жилого помещения, предоставленного по Договору социального найма (кв. м).

2.2. Размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц, предоставленного по Договору социального найма определяется по формуле:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
     \* Формула не приводится. - Примечание изготовителя базы данных.

- размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда;

- базовый размер платы за наем жилого помещения;

- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

- - коэффициент соответствия платы.

**3.  Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      Формула не приводится. - Примечание изготовителя базы данных.

- базовый размер платы за наем жилого помещения;

- средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

**4. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, соответствие платы**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома. Интегральное значение которого рассчитывается, как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

      Формула не приводится. - Примечание изготовителя базы данных.

- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

- коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

- коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3 в соответствии с приложением к Положению.

4.2. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием величины коэффициента соответствия платы (), который оценивается в интервале от 0 до 1 в соответствии с приложением к Положению.

**5. Заключительные положения**

5.1.Размер платы за наем, исходя из ставки платы за один квадратный метр жилого помещения в месяц, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, устанавливается постановлением администрации Мельничного сельсовета на период не менее одного года.

Приложение
к Положению

**Коэффициенты**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование | Обозначение | Параметры | Значение |
| 1 | Коэффициент качества жилого помещения | К1 | Жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах капитального исполнения |  |
|  |  |  | Жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах деревянного или смешанного исполнения , признанные в установленном порядке непригодными, аварийными и подлежащими сносу | 0,8 |
| 2 | Коэффициент благоустройства жилого помещения | К2 | Жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах капитального исполнения | 0,8 |
|  |  |  | Жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах деревянного или смешанного исполнения , признанные в установленном порядке непригодными, аварийными и подлежащими сносу | 0,8 |
| 3 | Коэффициент месторасположения жилого дома | К3 | Муниципальное образование Мельничный сельсовет | 0,8 |
| 4 | Коэффициент соответствия платы | Кс | Жилые помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемые в домах капитального исполнения |  |
|  |  |  | Жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах деревянного или смешанного исполнения , признанные в установленном порядке непригодными, аварийными и подлежащими сносу | 0,8 |